

Balance pr. 31. december

	<i>Note</i>	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
Andelsindskud		725.000	725.000
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		55.312.009	40.747.999
Overført resultat mv.		-6.285.547	-6.205.310
Egenkapital før andre reserver		<u>49.751.462</u>	<u>35.267.689</u>
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom mv.		2.967.043	5.111.140
Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen		2.000.000	1.000.000
Andre reserver		<u>4.967.043</u>	<u>6.111.140</u>
Egenkapital	12	<u>54.718.505</u>	<u>41.378.829</u>
Prioritetsgæld	13	9.203.286	8.200.802
Øvrig gæld		32.500	43.225
Gældsforpligtelser	15	<u>9.235.786</u>	<u>8.244.027</u>
PASSIVER		<u>63.954.291</u>	<u>49.622.856</u>
Eventualaktiver og forpligtelser	16		
Nøgletal	17		
Beregning af andelsværdi	18		

ØVRIGE NOTER til årsregnskabet

Note 18. Beregning af andelsværdi 31. december 2018

Bestyrelsen indstiller til følgende værdiansættelse iht lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2, litra b (handelsværdi) samt vedtægterne

	kr.
Foreningens egenkapital	
før andre reserver 31. december	49.751.462

Korrektioner iht lov om andelsboligforeninger		
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi 31. december	9.203.286	
Prioritetsgæld, kursværdi 31. december	<u>9.654.748</u>	
		<u>-451.462</u>
		<u>49.300.000</u>

Værdi pr. indskudt andelskrone	<u>49.300.000</u>		
	725.000	=	<u>68,00</u>

Ejendommen er indregnet iht valuarvurdering pr. 31. december 2018. Dagsværdi er følsom overfor udsving i afkastprocenten, idet en stigning i afkastprocenten fra 2,05% til

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. indskudt andelskrone vedtaget på seneste generalforsamling den 24. april 2018	<u>48,00</u>
---	--------------

Fordeling af andelsværdien på typer af andele:

Antal andele i alt	29		
		Aktuel værdi pr	Andelsværdi
	Indskud	indskudt kr	incl. indskud
Indskud pr. andelstype	25.000	68,00	<u>1.700.000</u>
Samlet indskud	725.000	68,00	<u>49.300.000</u>